



OPĆI UVJETI NAJMA DVORANA I PRUŽANJA USLUGA U OKVIRU „KRAŠ AUDITORIUMA“

Članak 1.

Opći Uvjeti najma dvorana i pružanja usluga u okviru „KRAŠ AUDITORIUMA“ (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) uređuju odnose između KRAŠ prehrambene industrije d.d. iz Zagreba, Ravnice 48 (u daljnjem tekstu: KRAŠ) kao pružatelja usluge, te naručitelja usluge (u daljnjem tekstu: Naručitelj).

„KRAŠ AUDITORIUM“ obuhvaća dvorane i prateći prostor u kojima se organiziraju konferencije i druga poslovna ili društvena događanja.

Usluge na koje se odnose ovi Opći uvjeti uključuju: najam konferencijskih prostora i tehničke opreme, dodatne tehničke usluge (fotokopiranje, fotografiranje, IT usluge), osiguranje (nadzorne kamere, kućna zaštita, garderoba), najam parkirališnog prostora, ugostiteljske usluge i ostale slične usluge po potrebi.

Opći uvjeti su sastavni dio ponude KRAŠ-a za svako pojedino događanje u „KRAŠ AUDITORIUMU“ (u daljnjem tekstu: Ponuda), a koja Ponuda, jednom kad je prihvaćena, predstavlja ugovorni odnos između KRAŠ-a i Naručitelja.

PONUĐA/UGOVOR

Članak 2.

Ponuda KRAŠ-a obvezujuća je od trenutka prijehvata Ponude od strane Naručitelja. Prihvata Ponude mora biti u pisanom obliku, potpisan od ovlaštene osobe i sadržavati bitne podatke o tvrtki Naručitelja.

KRAŠ mora zaprimiti prihvat Ponude najkasnije 15 (petnaest) dana prije predviđenog datuma održavanja događaja, odnosno najma dvorane.

Naručitelj prihvatom Ponude prihvaća Opće uvjete osim ako nije drugačije ugovoreno pisanim putem.

Članak 3.

KRAŠ nije dužan dati Ponudu ukoliko ocijeni da predviđeni događaj ne odgovara ambijentu/interijeru dvorane zbog mogućeg nanošenja štete na imovini KRAŠ-a te iz drugih opravdanih razloga.

KRAŠ ima pravo zabraniti održavanje događaja u dvorani, te ukloniti iz dvorane sve proizvode i opremu Naručitelja o trošku Naručitelja, ukoliko utvrdi da isti ne odgovaraju Ponudi.

Članak 4.

Pored slučaja iz članka 3. ovih Općih uvjeta, KRAŠ nije dužan dati Ponudu i u sljedećim slučajevima:

1. u slučaju pokretanja predstečajnog, stečajnog, odnosno likvidacijskog postupka nad Naručiteljem,
2. u slučaju postojanja nenaplaćenih potraživanja KRAŠ-a prema Naručitelju,
3. ukoliko Naručitelj na zahtjev KRAŠ-a ne dostavi potrebne informacije/dokumente potrebne za realizaciju najma dvorana i pružanja ostalih usluga,
4. ukoliko je tražena dvorana već iznajmljena i/ili je uslugu nemoguće pružiti.

Članak 5.

U slučaju najma dvorana i narudžbi ostalih usluga putem specijaliziranih agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) obvezno se sklapa Ugovor o najmu dvorana i pružanju ostalih usluga.

CIJENE I NAČIN PLAĆANJA

Članak 6.

Najam dvorana i pružanje ostalih usluga naplaćuju se prema aktualnom službenom Cjeniku KRAŠ-a na dan prihvaćanja Ponude.

KRAŠ pridržava pravo promjene ponuđenih cijena i usluga, kao i Općih uvjeta, dok se cijene za usluge prihvaćene Ponudom ne mogu mijenjati.

Članak 7.

Naručitelj će sve uplate prema KRAŠ-u vršiti na račun: KRAŠ prehrambena industrija d.d. iz Zagreba, Ravnice 48, IBAN broj: HR0523400091100010694, kod Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb.

Nakon izvršene usluge KRAŠ će Naručitelju ispostaviti račun s konačnim obračunom najma dvorana i ostalih pruženih usluga. Za dodatne usluge na zahtjev naručitelja, KRAŠ će izdati novu Ponudu.

Rok plaćanja utvrđuje se Ponudom, odnosno ispravljenom Ponudom.

Za svaki dan kašnjenja u plaćanju KRAŠ ima pravo obračunati zakonsku zateznu kamatu.

Reklamacije računa dostavljaju se u roku od 7 (sedam) dana od datuma zaprimanja računa od strane Naručiitelja. Naknadne se reklamacije neće uzeti u obzir.

Članak 8.

U slučaju jednostrane promjene ugovorenog datuma za održavanje događaja od strane Naručiitelja, KRAŠ ne jamči potvrdu novog, traženog datuma dvorane i/ili usluge. Prihvatanje novog datuma za održavanje događaja isključivo ovisi o raspoloživosti kapaciteta i/ili dodatne tehničke opreme.

U slučaju promjene već naručene dvorane od strane Naručiitelja, a u svrhu smanjenja kapaciteta dvorane za održavanje događanja, KRAŠ će ispostaviti račun Naručiitelju za onu dvoranu koja je od KRAŠA-a naručena putem prihvaćene Ponude.

U slučaju promjene već naručene dvorane od strane Naručiitelja, a u svrhu povećanja kapaciteta dvorane za održavanje događanja, KRAŠ će ispostaviti račun Naručiitelju za dvoranu većeg kapaciteta i to prema službenom cjeniku KRAŠ-a.

U slučaju promjene vrste i/ili količine ugovorene usluge od strane Naručiitelja, KRAŠ će ispostaviti račun Naručiitelju za stvarno pružene usluge.

PRAVILA KORIŠTENJA „KRAŠ AUDITORIUMA“ I ODGOVORNOST ZA ŠTETU

Članak 9.

Naručiitelj prilikom korištenja „KRAŠ AUDITORIUMA“ mora voditi računa da se istim koristi na primjeren način kako je to opisano u ovom članku, u skladu sa svim pravilima KRAŠ-a i svim primjenjivim zakonima, te da neće na bilo koji način ugroziti imovinu KRAŠ-a ili osoba koje se nalaze u KRAŠ-u.

Zabranjeno je bušiti, izrezivati i pričvršćivati bilo što na podove, zidove, stropove, platno, svjetla, sjedala, vrata i slično iznajmljene dvorane, lobija, stepeništa, stupove ili bilo gdje u prostoru KRAŠ-a pomoću čavala, vijaka, samoljepljive trake ili bilo kojih drugih sredstava te vješati bilo što sa stropa bez prethodnog odobrenja od strane KRAŠ-a.

Oglas, obavijest, znak, ukras, zastava, amblem ili uređaj bilo kakve vrste ne smije biti postavljen, korišten ili izložen bilo gdje u prostoru KRAŠ-a bez prethodnog odobrenja od strane KRAŠ-a. Isti uvjeti primjenjuju se i na vanjske dijelove KRAŠ-a (poslovna zgrada, dvorište).

Naručiitelj se obvezuje da će sam postaviti i rastaviti oglas, obavijest, znak, ukras, zastavu ili amblem bilo kakve vrste koji je postavljen, korišten ili izložen bilo gdje u prostoru i/ili na vanjskim dijelovima KRAŠ-a.

Članak 10.

Ukoliko Naručitelj koristi vlastitu tehničku opremu dužan je osigurati ispravnost iste, kako njenom uporabom ne bi uzrokovao štetu na bilo kojem dijelu KRAŠ-a.

Naručitelj je odgovoran za štetu nastalu na vlastitoj opremi korištenjem iste za vrijeme najma, te je prilikom korištenja dužan poštivati propise o sigurnosti.

U slučaju da Naručitelj nije zadovoljio sve tehničke uvjete koji su potrebni za ispravno funkcioniranje vlastite tehničke opreme, te iz tog razloga nije u mogućnosti održati događanje ili se iz istog razloga događanje ne odvija prema ugovorenom vremenu i/ili planu, KRAŠ ne snosi odgovornost za time nanесenu štetu Naručitelju.

Članak 11.

Po završetku najma Naručitelj se obvezuje KRAŠ-u predati dvoranu i opremu koja je predmet najma u stanju u kakvom ih je preuzeo.

Naručitelj odgovara za svu štetu na imovini KRAŠ-a (dvorana i oprema) nastalu prije, za vrijeme i nakon najma, a koja šteta je nastala kao posljedica neispravnog korištenja tehničke opreme i/ili neprimjerenog korištenja dvorane.

Članak 12.

U slučaju korištenja vlastite opreme/proizvoda, Naručitelj ih mora postaviti u dvoranu najkasnije 2 (dva) sata prije početka događaja, te mora isprazniti dvoranu najkasnije u roku od 2 (dva) sata po završetku istog.

Ukoliko Naručitelj ne isprazni dvoranu u roku, KRAŠ ne odgovara za imovinu Naručitelja ostavljenu u dvorani.

Ukoliko posebne okolnosti zahtijevaju drugačije, navedeni rokovi mogu se produžiti ili skratiti.

OTKAZIVANJE PONUDE/UGOVORA

Članak 13.

U slučaju prihvaćene Ponude, Naručitelj ima pravo KRAŠ-u pisanim putem otkazati najam i ostale naručene usluge, najkasnije 15 (petnaest) dana prije ugovorenog datuma održavanja događaja . U slučaju otkazivanja u roku kraćem od 15 (petnaest) dana prije početka ugovorenog događaja, Naručitelju će se zaračunati cjelokupna najamnina dvorane i naknada za sve do tada izvršene usluge.

U slučaju odustajanja KRAŠ-a od dane Ponude, nakon što je ista prihvaćena, Naručitelj ima pravo na naknadu time prouzročene štete, u iznosu cijene najma dvorane. U slučaju odustajanja od Ponude u slučaju više sile, Naručitelj nema pravo na naknadu štete.

UGOSTITELJSKE USLUGE

Članak 14.

Za vrijeme trajanja najma Naručilatelj ne smije koristiti usluge vanjskog cateringa, te je strogo zabranjeno unošenje hrane i pića.

Za vrijeme trajanja najma nije dozvoljeno korištenje i prodaja usluga /proizvoda Naručilatelja ili njihovih partnera, bez prethodne suglasnosti KRAŠ-a

Članak 15.

KRAŠ prilikom dostave Ponude, Naručilatelju dostavlja prijedlog menu-a i ponude pića.

Naručilatelj je dužan potvrditi predloženi menu i ponudu pića u roku od 15 (petnaest) dana prije održavanja događaja.

U slučaju povećanja broja sudionika događaja obračunat će se povećan broj menu-a i pića.

U slučaju smanjenja broja sudionika KRAŠ ima pravo obračunati ugovoren broj menu-a i pića.

PRIMJENA OPĆIH UVJETA

Članak 16.

Na sve što nije uređeno ovim Općim uvjetima primjenjuje se Zakon o obveznim odnosima.